

## **Motion - Förändring av tid för när revisorn till styrelsen skall avge revisionsberättelse**

**Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar, 22 § Tillhandahållande av handlingar inför föreningsstämman, 2016:108**

Årsredovisningen och revisionsrapporten ska hållas tillgängliga för medlemmarna under minst två veckor innan stämman. Tidigare var det en vecka innan.

### **34 § Avgivande av revisionsberättelse**

Revisorerne ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast två veckor före föreningsstämman.

**Styrelsen föreslår följande förändring.**

### **34 § Avgivande av revisionsberättelse**

Revisorerne ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast **tre veckor** före föreningsstämman.

## **Motion - Förändring av tid för kallelse till ordinarie föreningsstämma**

### **Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar, 16 § och 17 § Tid för kallelse, 2016:108**

Reglerna om tid för kallelse ändras. I grunden ska kallelse nu sändas ut sex till fyra veckor innan den ordinarie stämman och sex till två veckor innan en extra stämma. Stadgarna får avvika från lagen inom vissa ramar. För ordinarie stämma får avvikelsen avse mellan sex och två veckor innan stämman och för extra stämma får avvikelsen avse mellan sex och två veckor innan stämman. Om det gäller en extra stämma som ska behandla frågan om ändring av till exempel stadgar så får kallelse inte ske senare än fyra veckor innan stämman. Men om stadgarna medger får kallelse skickas senast två veckor innan en extra stämma även vid beslut om exempelvis stadgeändring.

### **16 § Kallelse**

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som angivits i Kallelsen.

Senast två veckor före ordinarie stämma och en vecka före extra stämma ska kallelsen utfärdas, dock tidigast fyra veckor före stämman. Kallelsen ska utfärdas till samtliga medlemmar genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.

**Styrelsen föreslår följande förändring.**

### **16 § Kallelse**

**“... Senast två veckor före ordinarie stämma och två veckor före extra stämma ska kallelsen utfärdas, dock tidigast sex veckor före stämman.”**

## **Motion - Förändring av tid för tillhandahållande av årsredovisning samt revisionsrapport inför stämma**

### **Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar, 22 § Tillhandahållande av handlingar inför föreningsstämman, 2016:108**

Årsredovisningen och revisionsrapporten ska hållas tillgängliga för medlemmarna under minst två veckor innan stämman. Tidigare var det en vecka innan. I praktiken gör det inte så stor skillnad om föreningen tillämpar Fastighetsägarnas mönsterstadgar som ju fastställer att revisorn ska lägga fram sin revisionsrapport redan tre veckor innan stämman. Vidare ska, om det läggs ett förslag om stadgeändring, det fullständiga förslaget (de fullständiga stadgarna) hållas tillgängliga för medlemmarna redan från tidpunkten för kallelsen. Med tillgängligt avses inte nödvändigtvis att det ska skickas ut, men att den som önskar ska kunna ta del av förslaget, exempelvis genom inloggning på hemsida eller besök på föreningskontoret. Den som önskar har också rätt att få en kopia hemsänd via post. Liksom tidigare gäller att kallelsen inför stämman ska ange det huvudsakliga förslaget till stadgeändringen.

#### **29 § Styrelsens åligganden**

“Bland annat åligger det styrelsen: ...

... att senast en vecka före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig”

**Styrelsen föreslår följande förändring.**

#### **29 § Styrelsens åligganden**

“Bland annat åligger det styrelsen: ...

... **att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig**”

## **Motion - uthyrning i andra hand**

### **Bostadsrättslag (1991:614), Svensk författningssamling 1991:614**

**11 §** Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillstånd ska lämnas, om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet ska begränsas till viss tid. I fråga om en bostadslägenhet som innehas av en juridisk person krävs det för tillstånd endast att föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet kan begränsas till viss tid. Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan förenas med villkor. *Lag (2014:319)*.

### **47 § Andrahandsuthyrning**

... Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

**Styrelsen föreslår följande förändring.**

### **47 § Andrahandsuthyrning**

... Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren **har skäl för upplåtelsen** och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.