

## ÅRSSAMMANSTÄLLNING

2019

### VIPEMÖLLANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 2

Org.nr 717907-0383

Styrelsen för Vipemöllans Samfällighetsförening nr 2 får härmed avlämna följande redovisning för föreningens verksamhet under tiden 2019-01-01 – 2019-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Vipemöllans Samfällighetsförening nr 2 bildades 2004-01-14. Föreningens uppgift är att förvalta två samtidigt bildade gemensamhetsanläggningar: Vipemöllan ga:4 och Vipemöllan ga:5, båda Lunds kommun. Gemensamhetsanläggningarna har omprövats av Lantmäterimyndigheten 2005-12-15 med avseende på andelstal, läge och omfattning.

#### *Vipemöllan ga:4*

Gemensamhetsanläggningen består av:

- Körvägar och gångvägar från respektive fastighets gräns fram till kommunal gata.
- Parkeringsplatser, hårdgjorda ytor, plank, staket, träd, buskar och planteringar mm.
- Fastighetsförråd, miljöhus och paviljong.
- Gatubelysning.
- Vatten- samt spill- och dagvattenledningarna från kommunal anslutningspunkt till avstängningsventil respektive rensbrunn vid enskild fastighetsgräns.
- Kabel-TV anläggning.

Till gemensamhetsanläggningen är 11 självständiga registerfastigheter anslutna, Vipemöllan 41 – 51. Erforderligt utrymme för gemensamhetsanläggningen har upplåtits i deltagande fastigheter och i Vipemöllan 40.

Enligt gällande Lantmäteribeslut skall den totala driftkostnaden för Vipemöllan ga:4 fördelas på deltagande fastigheter enligt följande:

Vipemöllan 41	30 andelar
Vipemöllan 42	30 andelar
Vipemöllan 43	40 andelar
Vipemöllan 44	40 andelar
<u>Vipemöllan 45 -51</u>	<u>1 andel per fastighet</u>
Totalt	147 andelar

*Vipemöllan ga:5*

Gemensamhetsanläggningen består av:

- Miljöhus för hushållssopor.
- Garagebyggnad.

Till gemensamhetsanläggningen är 7 självständiga registerfastigheter anslutna, Vipemöllan 45 – 51. Erforderligt utrymme för gemensamhetsanläggningen har upplåtits i Vipemöllan 40.

Enligt gällande Lantmäteribeslut skall den totala driftskostnaden fördelas på deltagande fastigheter enligt följande:

<u>Vipemöllan 45 -51</u>	<u>1 andel per fastighet</u>
Totalt	7 andelar

## Styrelse

Styrelsen har sedan årsstämman 2019-06-10 haft följande sammansättning:

*Ordinarie ledamöter*

Lennart Erjefält	Brf Vipemöllan 1, Lund
Ann-Christin Österlind	Brf Vipemöllan 2, Lund
Gert Birgersby	Brf Vipemöllan 3, Lund
Dan Persson	Brf Vipemöllan 4, Lund
Simon Siggelsten, ordförande	Radhusen

*Styrelsesuppleanter*

Annika Finck	Brf Vipemöllan 1, Lund
Monica Molin	Brf Vipemöllan 2, Lund
Anders Bengtsson	Brf Vipemöllan 3, Lund
Annika Ralsmark	Brf Vipemöllan 4, Lund
Rickard Lindgren	Radhusen

*Till föreningens revisor och revisorsersättare valdes för ett år*

Eric Hammarbro, revisor	Lund
Hans Josefsson, revisorssuppleant	Lund

### **Förvaltning**

Styrelsen har under 2019 hållit nio protokollförda sammanträden.

Föreningen har försäkring med IF Skadeförsäkringar AB.

Föreningen anlitar Addinord Redovisningsbyrå AB till hjälp med redovisningen.

Föreningen har under 2019 debiterat medlemmarna enligt fastställd budget och föreningen har betalat direkt till leverantörer och entreprenörer för tillhandahållna nyttigheter.

Sedan den 1 april 2014 sköter Clifa Service AB föreningens fastighetsskötsel, grönytor och vinterväghållning.

Samfällighetsföreningen köper el från Krafringen enligt avtal med rörligt pris.

### Förslag till resultatdisposition

#### *Vipemöllan ga:4*

Följande medel står till stämmans förfogande:

balanserat överskott	121 994
årets underskott	<u>-7 417</u>
	114 577

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel behandlas enligt följande:

avsätts till underhålls- och förnyelsefond	95 000
ianspråkats från underhålls- och förnyelsefond	-118 750
i ny räkning överförs	138 327

#### *Vipemöllan ga:5*

Följande medel står till stämmans förfogande:

balanserat överskott	5 174
årets överskott	<u>14 176</u>
	19 350

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel behandlas enligt följande:

avsätts till underhålls- och förnyelsefond	12 000
ianspråkats från underhålls- och förnyelsefond	-
i ny räkning överförs	7 350

<b>RESULTATRÄKNING för</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Intäkter</b>		
<i>Vipemöllan ga:4</i>		
Uttaxering	743 820	743 820
Parkeringsintäkter	43 200	40 320
Övriga rörelseintäkter	=	=
	<u>787 020</u>	<u>784 140</u>
<i>Vipemöllan ga:5</i>		
Uttaxering	30 100	30 100
<b>Summa intäkter</b>	<b>817 120</b>	<b>814 240</b>
<b>Kostnader</b>		
<i>Vipemöllan ga:4</i>		
El	-53 350	-52 839
Renhållning	-20 326	-23 426
Vinterväghållning	-38 507	-65 473
Reparation/underhåll	-212 895	-324 902
Skötsel grönytor och fastighetskötsel	-392 765	-384 107
Administration	-36 591	-36 699
Försäkringar	-4 575	-4 399
Arvoden	-33 423	-34 476
Övrigt	<u>-2 048</u>	<u>-1 905</u>
	<u>-794 480</u>	<u>-928 226</u>
<i>Vipemöllan ga:5</i>		
Renhållning	-12 094	-11 880
Reparation/underhåll	-	-
Administration	-1 830	-1 835
Försäkringar	-229	-220
Arvoden	-1 671	-1 724
Övrigt	<u>-102</u>	<u>-95</u>
	<u>-15 926</u>	<u>-15 754</u>
<b>Summa kostnader</b>	<b>-810 406</b>	<b>-943 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 714</b>	<b>-129 740</b>

	2019	2018
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	45	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	=	=
	45	45
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>6 759</u></b>	<b><u>-129 695</u></b>
( därav belöpande på Vipemöllan ga:4	-7 417	-144 043 )
( därav belöpande på Vipemöllan ga:5	14 176	14 348 )

<b>BALANSRÄKNING per</b>	Not	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 400	3 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>34 661</u>	<u>34 440</u>
		37 061	38 280
<i>Kassa och bank</i>		510 876	571 244
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>547 937</b>	<b>609 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>547 937</u></b>	<b><u>609 524</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
Underhålls- och förnyelsefond, ga:4		268 223	401 973
Underhålls- och förnyelsefond, ga:5		<u>33 575</u>	<u>21 575</u>
Summa underhålls- och förnyelsefonder		301 798	423 548
Balanserat resultat		127 168	135 113
Årets resultat		<u>6 759</u>	<u>-129 695</u>
Summa fria medel		133 927	5 418
<b>Summa eget kapital</b>		<b>435 725</b>	<b>428 966</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 819	108 891
Övriga skulder		8 880	9 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 513	62 547
		<b>112 212</b>	<b>180 558</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>547 937</u></b>	<b><u>609 524</u></b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med bokföringslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Fordringar tas upp till de belopp som vid individuell prövning beräknas bli betalt. Övriga tillgångar värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i nedanstående noter. Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Noter

#### 1. Gemensamma kostnader

Gemensamma kostnader för administration, försäkringar, arvoden och övrigt samt finansiella poster redovisas med 140/147 på Vipemöllan ga:4 och med 7/147 på Vipemöllan ga:5.

#### 2. Förändring av eget kapital

	2019	2018
<i>Vipemöllan ga:4</i>		
Ingående underhållsfond	401 973	306 973
Årets avsättning	95 000	95 000
Årets ianspråktagande	<u>-228 750</u>	-
Utgående underhållsfond	268 223	401 973
Ingående balanserat resultat	-11 756	227 287
Överfört från/till underhållsfond	133 750	-95 000
Årets resultat	<u>-7 417</u>	<u>-144 043</u>
	114 577	-11 756

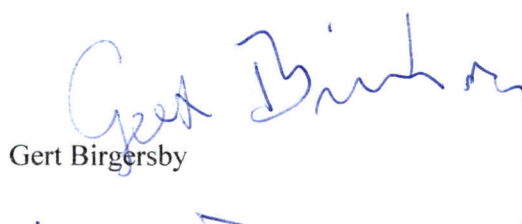


	2019	2018
<i>Vipemöllan ga:5</i>		
Ingående underhållsfond	21 575	9 575
Årets avsättning	12 000	12 000
Årets ianspråktagande	=	=
Utgående underhållsfond	33 575	21 575
Ingående balanserat resultat	17 174	14 826
Överfört från/till underhållsfond	-12 000	-12 000
Årets resultat	<u>14 176</u>	<u>14 348</u>
	19 350	17 174
Summa utgående eget kapital	<u>435 725</u>	<u>428 966</u>

Lund den 29 april 2020



Simon Siggelsten, ordförande



Gert Birgersby



Lennart Erjefält



Dan Persson



Ann-Christin Österlind

Min revisionsberättelse har lämnats den



Eric Hammarbro  
Revisor

**Revisionsberättelse**  
**för**  
**Vipemöllan Samfällighetsförening nr 2**  
**Org nr 717907-0383**

Jag har granskat årssammanställningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Vipemöllan Samfällighetsförening nr 2 för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Revisorns ansvar är att uttala sig om årssammanställningen och förvaltningen på grundval av den gjorda revisionen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkra mig om att årssammanställningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årssammanställningen samt att utvärdera den samlade informationen i årssammanställningen. Jag har också granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid mot lagen om förvaltning av samfälligheter eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årssammanställningen har upprättats professionellt och med stor noggrannhet i enlighet med bokföringslagen och årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsen har, enligt min bedömning, inte handlat i strid mot lagen om förvaltning av samfälligheter eller föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

**att** stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för samfälligheten,

**att** resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

**att** styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Lund den 8 maj 2020



Eric Hammarbro

av samfälligheten vald revisor