

ÅRSSAMMANSTÄLLNING

2020

VIPEMÖLLANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 2

Org.nr 717907-0383

Styrelsen för Vipemöllans Samfällighetsförening nr 2 får härmed avlämna följande redovisning för föreningens verksamhet under tiden 2020-01-01 – 2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Vipemöllans Samfällighetsförening nr 2 bildades 2004-01-14. Föreningens uppgift är att förvalta två samtidigt bildade gemensamhetsanläggningar: Vipemöllan ga:4 och Vipemöllan ga:5. båda Lunds kommun. Gemensamhetsanläggningarna har omprövats av Lantmäterimyndigheten 2005-12-15 med avseende på andelstal, läge och omfattning.

Vipemöllan ga:4

Gemensamhetsanläggningen består av:

- Körvägar och gångvägar från respektive fastighets gräns fram till kommunal gata.
- Parkeringsplatser, hårdgjorda ytor, plank, staket, träd, buskar och planteringar mm.
- Fastighetsförråd, miljöhus och paviljong.
- Gatubelysning.
- Vatten- samt spill- och dagvattenledningar från kommunal anslutningspunkt till avstängningsventil respektive rensbrunn vid enskild fastighetsgräns.
- Kabel-TV anläggning.

Till gemensamhetsanläggningen är 11 självständiga registerfastigheter anslutna, Vipemöllan 41 – 51. Erforderligt utrymme för gemensamhetsanläggningen har upplåtits i deltagande fastigheter och i Vipemöllan 40.

Enligt gällande Lantmäteribeslut skall den totala driftkostnaden för Vipemöllan ga:4 fördelas på deltagande fastigheter enligt följande:

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Vipemöllan 41 | 30 andelar |
| Vipemöllan 42 | 30 andelar |
| Vipemöllan 43 | 40 andelar |
| Vipemöllan 44 | 40 andelar |
| <u>Vipemöllan 45 -51</u> | <u>1 andel per fastighet</u> |
| Totalt | 147 andelar |

TN

 A.N.

Vipemöllan ga:5

Gemensamhetsanläggningen består av:

- Miljöhus för hushållssopor.
- Garagebyggnad.

Till gemensamhetsanläggningen är 7 självständiga registerfastigheter anslutna, Vipemöllan 45 – 51. Erforderligt utrymme för gemensamhetsanläggningen har upplåtits i Vipemöllan 40.

Enligt gällande Lantmäteribeslut skall den totala driftskostnaden fördelas på deltagande fastigheter enligt följande:

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| <u>Vipemöllan 45 -51</u> | <u>1 andel per fastighet</u> |
| Totalt | 7 andelar |

Styrelse

Styrelsen har sedan årsstämman 2020-06-09 haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Ann-Charlotte Andersson | Brf Vipemöllan 1, Lund |
| Ann-Christin Österlindh | Brf Vipemöllan 2, Lund |
| Joel Sommerfeldt | Brf Vipemöllan 3, Lund |
| Dan Persson | Brf Vipemöllan 4, Lund |
| Simon Siggelsten, ordförande | Radhusen |

Styrelsesuppleanter

| | |
|------------------|------------------------|
| Kenneth Olsson | Brf Vipemöllan 1, Lund |
| Monica Molin | Brf Vipemöllan 2, Lund |
| Anders Bengtsson | Brf Vipemöllan 3, Lund |
| Annika Ralsmark | Brf Vipemöllan 4, Lund |
| Rickard Lindgren | Radhusen |

Till föreningens revisor och revisorsersättare valdes för ett år

| | |
|-----------------------------------|------|
| Eric Hammarbro, revisor | Lund |
| Hans Josefsson, revisorssuppleant | Lund |

DN
R.N. 

Förvaltning

Styrelsen har under 2020 hållit nio protokollförda sammanträden.

Föreningen har försäkring med IF Skadeförsäkringar AB.

Föreningen anlitar Addinord Redovisningsbyrå AB till hjälp med redovisningen.

Föreningen har under 2020 debiterat medlemmarna enligt fastställd budget och föreningen har betalat direkt till leverantörer och entreprenörer för tillhandahållna nyttigheter.

Sedan den 1 april 2014 sköter Clifa Service AB, som numera ingår i Climat 80 AB, föreningens fastighetsskötsel, grönytor och vinterväghållning.

Samfällighetsföreningen köper el från Krafringen enligt avtal med rörligt pris.

JN R/W


Förslag till resultatdisposition

Vipemöllan ga:4

Följande medel står till stämmans förfogande:

| | |
|----------------------|----------------|
| balanserat överskott | 138 327 |
| årets överskott | <u>163 681</u> |
| | 302 008 |

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel behandlas enligt följande:

| | |
|--|---------|
| avsätts till underhålls- och förnyelsefond | 122 000 |
| ianspråkats från underhålls- och förnyelsefond | - |
| i ny räkning överförs | 180 008 |

Vipemöllan ga:5

Följande medel står till stämmans förfogande:

| | |
|----------------------|---------------|
| balanserat överskott | 7 350 |
| årets överskott | <u>13 849</u> |
| | 21 199 |

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel behandlas enligt följande:


| | |
|--|--------|
| avsätts till underhålls- och förnyelsefond | 12 300 |
| ianspråkats från underhålls- och förnyelsefond | - |
| i ny räkning överförs | 8 899 |

DN R.W.


| RESULTATRÄKNING för | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intäkter | | |
| <i>Vipemöllan ga:4</i> | | |
| Uttaxering | 743 820 | 743 820 |
| Parkeringsintäkter | 47 680 | 43 200 |
| Övriga rörelseintäkter | = | = |
| | <u>791 500</u> | <u>787 020</u> |
| | | |
| <i>Vipemöllan ga:5</i> | | |
| Uttaxering | 30 100 | 30 100 |
| | | |
| Summa intäkter | 821 600 | 817 120 |
| | | |
| Kostnader | | |
| <i>Vipemöllan ga:4</i> | | |
| El | -45 673 | -53 350 |
| Renhållning | -22 337 | -20 326 |
| Vinterväghållning | - | -38 507 |
| Reparation/underhåll | -84 236 | -212 895 |
| Skötsel grönytor och fastighetskötsel | -394 332 | -392 765 |
| Administration | -39 079 | -36 591 |
| Försäkringar | -4 786 | -4 575 |
| Arvoden | -35 325 | -33 423 |
| Övrigt | <u>-2 094</u> | <u>-2 048</u> |
| | <u>-627 862</u> | <u>-794 480</u> |
| | | |
| <i>Vipemöllan ga:5</i> | | |
| Renhållning | -12 189 | -12 094 |
| Reparation/underhåll | - | - |
| Administration | -1 954 | -1 830 |
| Försäkringar | -239 | -229 |
| Arvoden | -1 766 | -1 671 |
| Övrigt | <u>-105</u> | <u>-102</u> |
| | <u>-16 253</u> | <u>-15 926</u> |
| | | |
| Summa kostnader | -644 115 | -810 406 |
| | | |
| Rörelseresultat | 177 485 | 6 714 |

R.N. TU


| | 2020 | 2019 |
|--|-----------------------|---------------------|
| <i>Finansiella poster</i> | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 45 | 45 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | = -45 | = -45 |
| ÅRETS RESULTAT | <u>177 530</u> | <u>6 759</u> |
| (därav belöpande på Vipemöllan ga:4 | 163 681 | -7 417) |
| (därav belöpande på Vipemöllan ga:5 | 13 849 | 14 176) |

R.W. TN


BALANSRÄKNING per Not **2020-12-31** **2019-12-31**

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | 5 200 | 2 400 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | <u>35 378</u> | <u>34 661</u> |
| | 40 578 | 37 061 |

Kassa och bank 709 046 510 876

Summa omsättningstillgångar 749 624 547 937

SUMMA TILLGÅNGAR 749 624 547 937

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 2

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Underhålls- och förnyelsefond, ga:4 | 244 473 | 268 223 |
| Underhålls- och förnyelsefond, ga:5 | <u>45 575</u> | <u>33 575</u> |
| Summa underhålls- och förnyelsefonder | 290 048 | 301 798 |

Balanserat resultat 145 677 127 168 -

Årets resultat 177 530 6 759

Summa fria medel 323 207 133 927

Summa eget kapital 613 255 435 725

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder | 65 001 | 45 819 |
| Övriga skulder | 11 200 | 8 880 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 60 168 | 57 513 |
| | <u>136 369</u> | <u>112 212</u> |

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL 749 624 547 937

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser Inga

Inga

R. W. ^{TW}


TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med bokföringslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Fordringar tas upp till de belopp som vid individuell prövning beräknas bli betalt. Övriga tillgångar värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i nedanstående noter. Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Noter

1. Gemensamma kostnader

Gemensamma kostnader för administration, försäkringar, arvoden och övrigt samt finansiella poster redovisas med 140/147 på Vipemöllan ga:4 och med 7/147 på Vipemöllan ga:5.

2. Förändring av eget kapital


| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| <i>Vipemöllan ga:4</i> | | |
| Ingående underhållsfond | 268 223 | 401 973 |
| Årets avsättning | 95 000 | 95 000 |
| Årets ianspråktagande | <u>-118 750</u> | <u>-228 750</u> |
| Utgående underhållsfond | 244 473 | 268 223 |
| | | |
| Ingående balanserat resultat | 114 577 | -11 756 |
| Överfört från/till underhållsfond | 23 750 | 133 750 |
| Årets resultat | <u>163 681</u> | <u>-7 417</u> |
| | 302 008 | 114 577 |

TU R.W



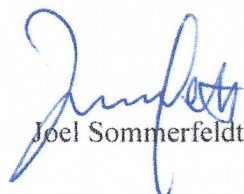
| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Vipemöllan ga:5</i> | | |
| Ingående underhållsfond | 33 575 | 21 575 |
| Årets avsättning | 12 000 | 12 000 |
| Årets ianspråktagande | = | = |
| Utgående underhållsfond | 45 575 | 33 575 |
| | | |
| Ingående balanserat resultat | 19 350 | 17 174 |
| Överfört från/till underhållsfond | -12 000 | -12 000 |
| Årets resultat | <u>13 849</u> | <u>14 176</u> |
| | 21 199 | 19 350 |
| | | |
| Summa utgående eget kapital | <u>613 255</u> | <u>435 725</u> |

Lund den 28 april 2021


Simon Siggelsten, ordförande

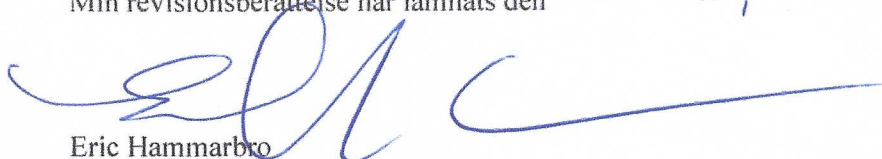

Ann-Charlotte Andersson


Dan Persson


Joel Sommerfeldt


Ann-Christin Österlindh

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj, 2021


Eric Hammarbro
Revisor



Revisionsberättelse
för
Vipemöllan Samfällighetsförening nr 2
Org nr 717907-0383

Jag har granskat årssammanställningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Vipemöllan Samfällighetsförening nr 2 för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Revisorns ansvar är att uttala sig om årssammanställningen och förvaltningen på grundval av den gjorda revisionen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkra mig om att årssammanställningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årssammanställningen samt att utvärdera den samlade informationen i årssammanställningen. Jag har också granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid mot lagen om förvaltning av samfälligheter eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årssammanställningen har upprättats professionellt och med stor noggrannhet i enlighet med bokföringslagen och årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsen har, enligt min bedömning, inte handlat i strid mot lagen om förvaltning av samfälligheter eller föreningens stadgar.

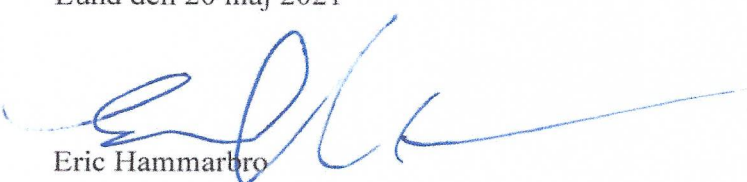
Jag tillstyrker

att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för samfälligheten,

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Lund den 20 maj 2021


Eric Hammarbro

av samfälligheten vald revisor


R.V.