

Informationsbrev

Vipeholmsparken

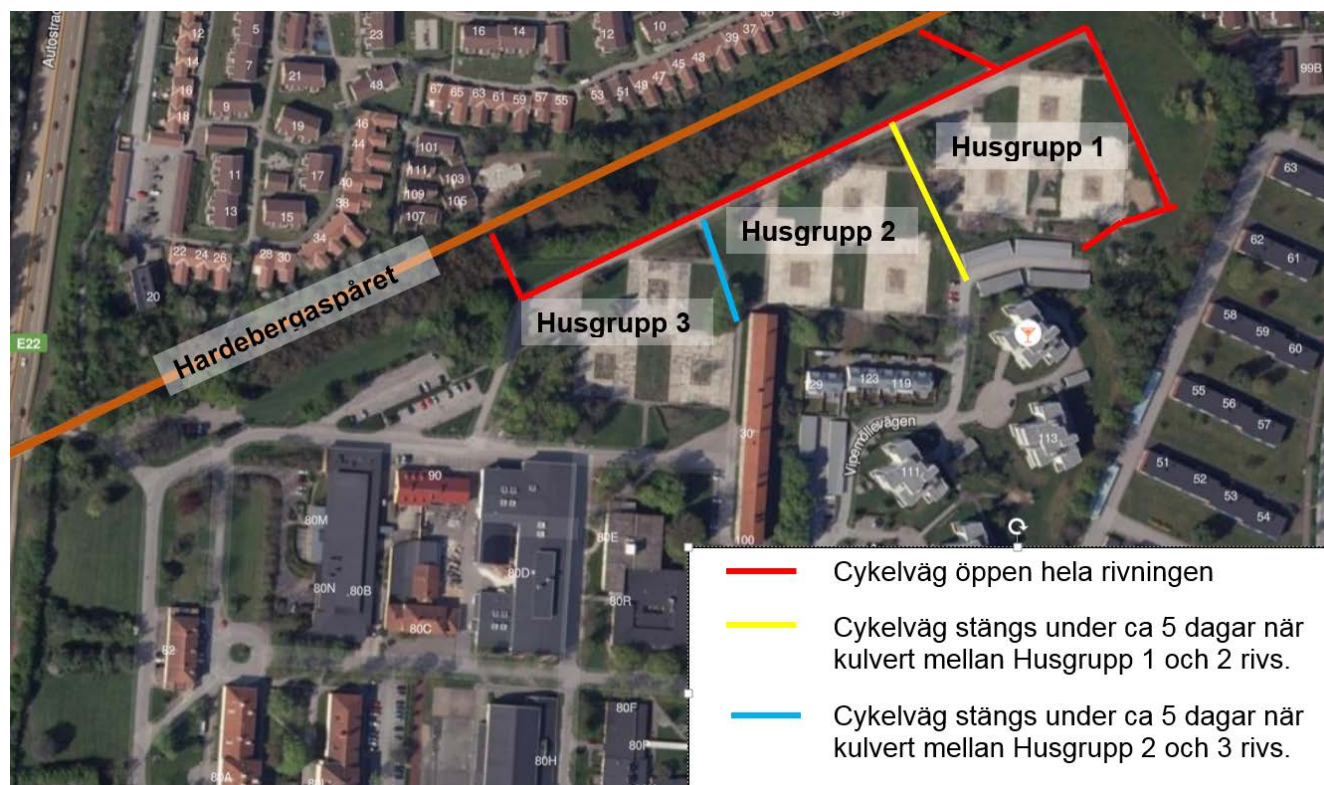
Hej!

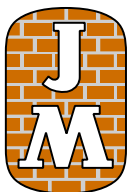
Jag heter Susanne Weidemanis och är projektledare på JM. Med detta informationsbrev vill jag delge er vad som händer i området och vad som är på gång.

Rivningsarbete och cykelvägar.

Rivningsarbeten har nu påbörjats av golv, källare samt kulvertsystem tillhörande de paviljonggrupper som tidigare funnits i området. Det är ett omfattande rivningsarbete, till största del rivning av betongkonstruktioner. Arbetet beräknas pågå under ca 5-6 månader. Under november och december 2017 pågick sanering.

Rivningsarbetet kommer i viss mån påverka framkomligheten på de gång- och cykelvägar som finns i området. De första 4-6 veckorna från nu kommer framkomligheten vara oförändrad. Rivningen påbörjas med Husgrupp 1 rivs, Husgrupp 2 rivs parallellt och Husgrupp 3 påbörjas få fort någon av de andra Husgrupperna är rivna. De mellanliggande kulvertarna rivs i anslutning med husen. Cykelvägen stängs inför rivningen av kulvert mellan husgrupperna. När rivningen är klart återfylls cykelvägen och öppnas för användning, detta beräknas ta ca 4-5 arbetsdagar. Se karta nedan



**Vipeholmsparkens utbyggnad.***Utbyggnad av gator mm*

Lunds kommun har påbörjat projekteringen av gatorna och parkmarken i området enligt detaljplanen. Deras mål är att ha en entreprenör upphandlad för ett genomförande med start under hösten.

JM AB

JM är i full gång med projektering av den första etappen som ligger i den östra delen (ungefär där Husgrupp 1 låg). Planerad säljstart under hösten och byggstart under våren 2019.

Ny aktör

I den västra delen av detaljplaneområdet har en ny aktör förvärvat två kvarter av JM. Dessa kvarter ska Fler Bostäder utveckla till både hyreslägenheter och bostadsrätter.

Har ni frågor så uppskattar jag om ni tar dom via ordförande i samfällighetsföreningen eftersom det är annars är stor risk att jag får samma fråga från flera håll. Det är bättre att någon håller ihop frågorna och även svaren så att de når alla.

Med vänliga hälsningar

JM AB
Susanne Weidemanis
Projektledare, JM