

ÅRSSAMMANSTÄLLNING

2021

VIPEMÖLLANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 2

Org.nr 717907-0383

Styrelsen för Vipemöllans Samfällighetsförening nr 2 får härmed avlämna följande redovisning för föreningens verksamhet under tiden 2021-01-01 – 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Vipemöllans Samfällighetsförening nr 2 bildades 2004-01-14. Föreningens uppgift är att förvalta två samtidigt bildade gemensamhetsanläggningar; Vipemöllan ga:4 och Vipemöllan ga:5, båda Lunds kommun. Gemensamhetsanläggningarna har omprövats av Lantmäterimyndigheten 2005-12-15 med avseende på andelstal, läge och omfattning.

Vipemöllan ga:4

Gemensamhetsanläggningen består av:

- Körvägar och gångvägar från respektive fastighets gräns fram till kommunal gata.
- Parkeringsplatser, hårdgjorda ytor, plank, staket, träd, buskar och planteringar mm.
- Fastighetsförråd, miljöhus och paviljong.
- Gatubelysning.
- Vatten- samt spill- och dagvattenledningar från kommunal anslutningspunkt till avstängningsventil respektive rensbrunn vid enskild fastighetsgräns.
- Kabel-TV anläggning.

Till gemensamhetsanläggningen är 11 självständiga registerfastigheter anslutna, Vipemöllan 41 – 51. Erforderligt utrymme för gemensamhetsanläggningen har upplåtits i deltagande fastigheter och i Vipemöllan 40.

Enligt gällande Lantmäteribeslut skall den totala driftkostnaden för Vipemöllan ga:4 fördelas på deltagande fastigheter enligt följande:

Vipemöllan 41	30 andelar
Vipemöllan 42	30 andelar
Vipemöllan 43	40 andelar
Vipemöllan 44	40 andelar
<u>Vipemöllan 45 -51</u>	<u>1 andel per fastighet</u>
Totalt	147 andelar

Vipemöllan ga:5

Gemensamhetsanläggningen består av:

- Miljöhus för hushållssopor.
- Garagebyggnad.

Till gemensamhetsanläggningen är 7 självständiga registerfastigheter anslutna, Vipemöllan 45 – 51. Erforderligt utrymme för gemensamhetsanläggningen har upplåtits i Vipemöllan 40.

Enligt gällande Lantmäteribeslut skall den totala driftskostnaden fördelas på deltagande fastigheter enligt följande:

<u>Vipemöllan 45 -51</u>	<u>1 andel per fastighet</u>
Totalt	7 andelar

Styrelse

Styrelsen har sedan årsstämman 2021-06-14 haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Kenneth Olsson	Brf Vipemöllan 1, Lund
Ann-Christin Österlindh	Brf Vipemöllan 2, Lund
Joel Sommerfeldt	Brf Vipemöllan 3, Lund
Dan Persson	Brf Vipemöllan 4, Lund
Simon Siggelsten, ordförande	Radhusen

Styrelsesuppleanter

Ann-Charlotte Andersson	Brf Vipemöllan 1, Lund
Monica Molin	Brf Vipemöllan 2, Lund
Anders Bengtsson	Brf Vipemöllan 3, Lund
Annika Ralsmark	Brf Vipemöllan 4, Lund
Marie Fredlund	Radhusen

Till föreningens revisor och revisorsersättare valdes för ett år

Eric Hammarbro, revisor	Lund
Hans Josefsson, revisorssuppleant	Lund

Förvaltning

Styrelsen har under 2021 hållit elva protokollförda sammanträden.

Föreningen har försäkring med IF Skadeförsäkringar AB.

Föreningen anlitar Addinord Redovisningsbyrå AB till hjälp med redovisningen.

Föreningen har under 2021 debiterat medlemmarna enligt fastställd budget och föreningen har betalat direkt till leverantörer och entreprenörer för tillhandahållna nyttigheter.

Sedan den 1 april 2014 sköter Clifa Service AB, som numera ingår i Climat 80 AB, föreningens fastighetsskötsel, grönytor och vinterväghållning.

Samfällighetsföreningen köper el från Krafringen enligt avtal med rörligt pris.

Förslag till resultatdisposition

Vipemöllan ga:4

Följande medel står till stämmans förfogande:

balanserat överskott	180 008
årets underskott	<u>-123 556</u>
	56 452

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel behandlas enligt följande:

avsätts till underhålls- och förnyelsefond	122 000
ianspråkats från underhålls- och förnyelsefond	-66 250
i ny räkning överförs	702

Vipemöllan ga:5

Följande medel står till stämmans förfogande:

balanserat överskott	8 899
årets underskott	<u>-46 071</u>
	-37 172

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel behandlas enligt följande:

avsätts till underhålls- och förnyelsefond	12 000
ianspråkats från underhålls- och förnyelsefond	-56 250
i ny räkning överförs	7 078

RESULTATRÄKNING för	2021	2020
Intäkter		
<i>Vipemöllan ga:4</i>		
Uttaxering	743 820	743 820
Parkeringsintäkter	48 960	47 680
Övriga rörelseintäkter	=	=
	<u>792 780</u>	<u>791 500</u>
<i>Vipemöllan ga:5</i>		
Uttaxering	30 100	30 100
Summa intäkter	822 880	821 600
Kostnader	1	
<i>Vipemöllan ga:4</i>		
El	-55 053	-45 673
Renhållning	-21 599	-22 337
Vinterväghållning	-89 909	-
Reparation/underhåll	-161 704	-84 236
Skötsel grönytor och fastighetsskötsel	-480 856	-394 332
Administration	-41 358	-39 079
Försäkringar	-4 924	-4 786
Arvoden	-35 530	-35 325
Övrigt	<u>-25 403</u>	<u>-2 094</u>
	<u>-916 336</u>	<u>-627 862</u>
<i>Vipemöllan ga:5</i>		
Renhållning	-12 186	-12 189
Reparation/underhåll	-58 625	-
Administration	-2 068	-1 954
Försäkringar	-246	-239
Arvoden	-1 776	-1 766
Övrigt	<u>-1 270</u>	<u>-105</u>
	<u>-76 171</u>	<u>-16 253</u>
Summa kostnader	-992 507	-644 115
Rörelseresultat	-169 627	177 485

	2021	2020
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	=	=
	-	45
ÅRETS RESULTAT	<u>-169 627</u>	<u>177 530</u>
(därav belöpande på Vipemöllan ga:4	-123 556	163 681)
(därav belöpande på Vipemöllan ga:5	-46 071	13 849)

BALANSRÄKNING per	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 800	5 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 144</u>	<u>35 378</u>
		40 944	40 578
<i>Kassa och bank</i>		543 623	709 046
Summa omsättningstillgångar		584 567	749 624
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>584 567</u>	<u>749 624</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
Underhålls- och förnyelsefond, ga:4		366 473	244 473
Underhålls- och förnyelsefond, ga:5		<u>57 875</u>	<u>45 575</u>
Summa underhålls- och förnyelsefonder		424 348	290 048
Balanserat resultat		188 907	145 677
Årets resultat		<u>-169 627</u>	<u>177 530</u>
Summa fria medel		19 280	323 207
Summa eget kapital		443 628	613 255
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 105	65 001
Övriga skulder		10 800	11 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 034	60 168
		140 939	136 369
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>584 567</u>	<u>749 624</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med bokföringslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Fordringar tas upp till de belopp som vid individuell prövning beräknas bli betalt. Övriga tillgångar värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i nedanstående noter. Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Noter

1. Gemensamma kostnader

Gemensamma kostnader för administration, försäkringar, arvoden och övrigt samt finansiella poster redovisas med 140/147 på Vipemöllan ga:4 och med 7/147 på Vipemöllan ga:5.

2. Förändring av eget kapital

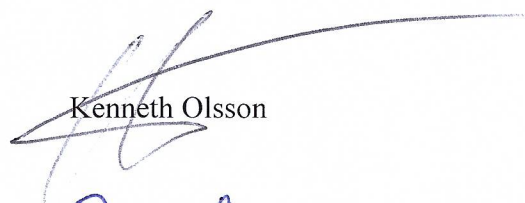
	2021	2020
<i>Vipemöllan ga:4</i>		
Ingående underhållsfond	244 473	268 223
Årets avsättning	122 000	95 000
Årets ianspråktagande	-	<u>-118 750</u>
Utgående underhållsfond	366 473	244 473
Ingående balanserat resultat	302 008	114 577
Överfört från/till underhållsfond	-122 000	23 750
Årets resultat	<u>-123 556</u>	<u>163 681</u>
	56 452	302 008

	2021	2020
<i>Vipemöllan ga:5</i>		
Ingående underhållsfond	45 575	33 575
Årets avsättning	12 300	12 000
Årets ianspråktagande	=	=
Utgående underhållsfond	57 875	45 575
<hr/>		
Ingående balanserat resultat	21 199	19 350
Överfört från/till underhållsfond	-12 300	-12 000
Årets resultat	<u>-46 071</u>	<u>13 849</u>
	-37 172	21 199
Summa utgående eget kapital	<u>443 628</u>	<u>613 255</u>

Lund den 5 maj 2022



Simon Siggelsten, ordförande



Kenneth Olsson



Dan Persson



Joel Sommerfeldt



Ann-Christin Österlindh

Min revisionsberättelse har lämnats den

Eric Hammarbro
Revisor

